

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 345/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 962, 963/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 31/QĐ-THADSKV1 ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0026-PD/CT ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 14-26/2026/QC-ĐN-CT và Thông báo đấu giá tài sản số 65/26/TB-ĐN-CT cùng ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

- Địa chỉ tài sản: Khu vực 2, đường Tâm Vu, phường Tân An, thành phố Cần Thơ của ông Nguyễn Hoàng Nam và bà Trương Thị Biển.

- Đặc điểm tài sản:

1. Quyền sử dụng đất ở tại đô thị (ODT), diện tích 60m² thuộc thửa đất số 246, tờ bản đồ số 56 tọa lạc tại Khu vực 2, đường Tâm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Tân An, thành phố Cần Thơ)

theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 873433, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH09413 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/10/2019, chỉnh lý sang tên ông Nguyễn Hoàng Nam ngày 30/10/2019.

2. Công trình xây dựng trên đất: Nhà trệt + Gác gỗ cấp 4, khung cột bê tông, cốt thép, vách xây tường, mái lợp tole, cầu thang lên gác bằng sắt, nền lát gạch ceramic; Cửa chính làm bằng cửa sắt, khung kính; Gác sàn bằng gỗ khung sắt, vách bằng tole. Diện tích xây dựng xây dựng: 60m²; Tổng diện tích sàn sử dụng: 72m². Trong đó: Diện tích sàn tầng trệt: 60m²; Diện tích sàn tầng gác: 12m². Chất lượng còn lại: 50%. Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu, sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: thửa đất số 246, tờ bản đồ số 56 tọa lạc tại Khu vực 2, đường Tâm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Tân An, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản là **1.379.692.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản, tương đương: **275.938.000** đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 14.26 CT”.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133.

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 25/3/2026**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá (mức chênh lệch tối thiểu): 25.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Ngọc Hân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân